

Inquérito Preliminar sobre Vida em Comunidade

Abril/2026

Este documento utiliza os dados com origem no formulário disponível para respostas durante o mês de Abril/2026.

Link para o questionário:

<https://docs.google.com/forms/d/19whm0hdi7qDP8Pjpo9lew4mns0IU5A5nSM5AAIkSIWk>

O documento é uma análise realizada pela IA Gemini Pro, com supervisão de Stefano Aguiar.

Aqui temos um resumo dos resultados do questionário sobre a visão para a futura comunidade de co-living no Porto. O objetivo é partilhar com a comunidade as preferências e expectativas recolhidas, utilizando uma linguagem simples e clara.

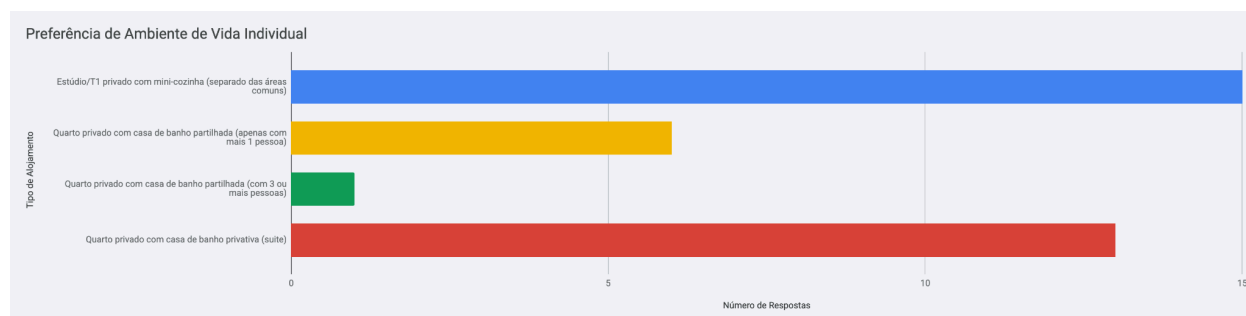
Nota de Contexto

Os dados aqui apresentados não representam uma realidade concreta. O inquérito original, fonte dos dados, foi realizado em regime livre e sem muitas instruções para os respondentes. O objetivo central desta análise é avaliar a dimensão de um sonho - seja ele um sonho mais carregado de interesse ou apenas uma fantasia.

Não há ações concretas a tomar e não há expectativas estabelecidas com base no resultado apresentado a seguir.

1. Visão Geral da Participação

Contámos com a participação de **35 pessoas** interessadas em moldar este projeto. A diversidade de respostas mostra um forte desejo de criar um espaço que equilibre a privacidade individual com a vida em comunidade.



2. Como Queremos Viver? (Privacidade vs. Partilha)

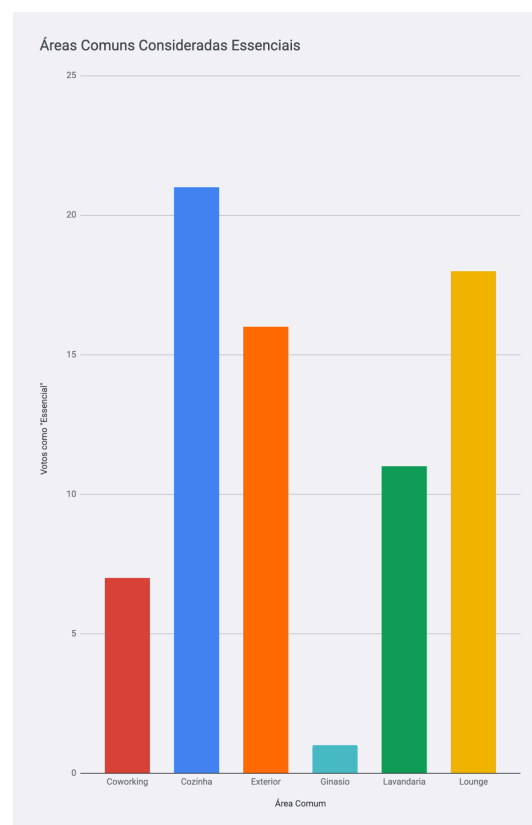
A grande maioria dos participantes valoriza a sua privacidade dentro do co-living.

- **Estúdios e Suites:** A preferência recai sobre unidades mais independentes. **15 pessoas** preferem um Estúdio/T1 privado com mini-cozinha, enquanto **13 pessoas** optariam por um quarto com casa de banho privativa (suite).
- **Espaços Partilhados:** Apenas uma pequena minoria está confortável com casas de banho partilhadas por mais de duas pessoas.

3. O Coração da Casa: Áreas Comuns Essenciais

Para que a vida em comunidade funcione, identificámos os espaços que não podem faltar. As prioridades são claras:

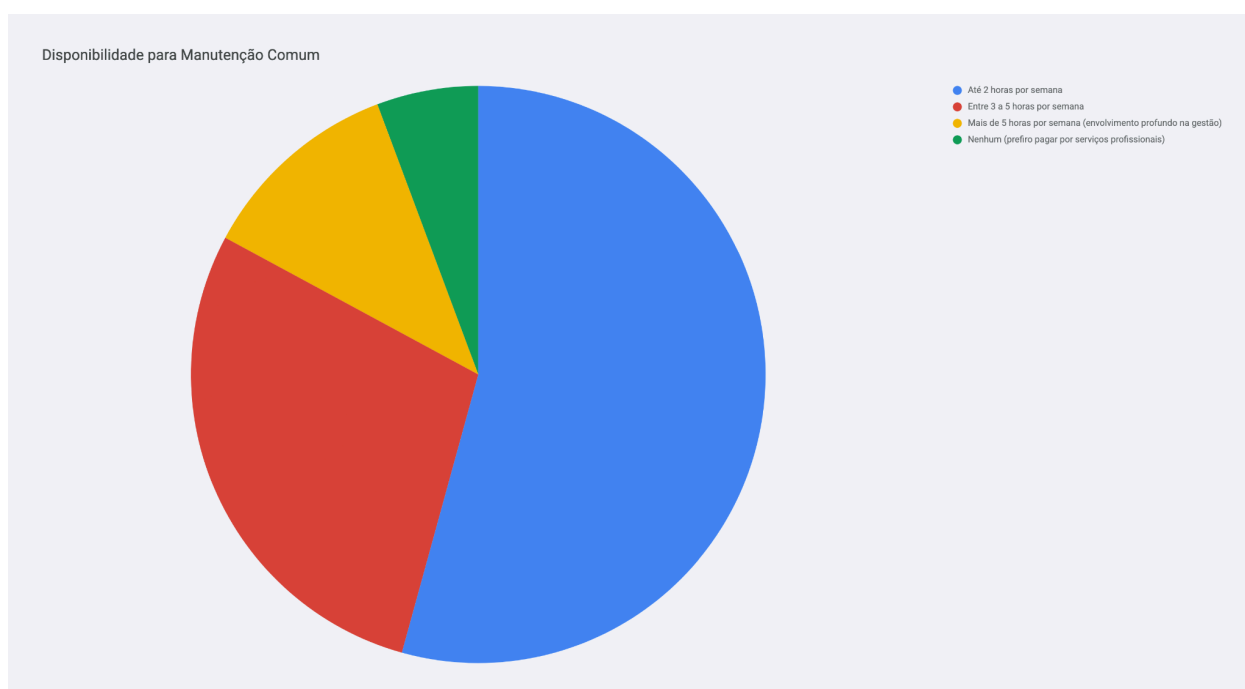
- **Cozinha e Refeições:** Considerada essencial por **21 participantes**. É o ponto de encontro principal.
- **Sala de Estar (Lounge):** **18 pessoas** consideram este espaço fundamental para o convívio.
- **Espaço Exterior (Jardim/Pátio):** Com **16 votos** como essencial, o contacto com o ar livre é uma prioridade alta.
- **Lavandaria e Coworking:** Também são vistos como importantes, mas com uma prioridade ligeiramente inferior às áreas de convívio e alimentação.



4. Regras e Compromisso com a Comunidade

Uma comunidade precisa de organização para florescer.

- **Regras:** Numa escala de 1 a 10, a média de rigor desejada para as regras da comunidade é de **6,57**. Isto indica um desejo por regras claras que garantam o respeito mútuo, sem serem excessivamente restritivas.
- **Manutenção:** A maioria (**19 pessoas**) está disposta a dedicar até **2 horas por semana** a tarefas comuns (limpeza, jardinagem, etc.), enquanto **10 pessoas** podem dedicar entre 3 a 5 horas.
- **Limites Inegociáveis:** A falta de limpeza nas áreas comuns e a dificuldade em resolver conflitos de forma madura foram apontadas como as maiores "linhas vermelhas".



5. Famílias e Crianças

A comunidade será diversificada em termos de estrutura familiar:

- **23 participantes** planeiam viver sozinhos ou apenas com adultos.
- **11 participantes** trariam crianças para a comunidade (seja a tempo inteiro ou em regime de custódia).
- **Visão Comunitária:** Existe um consenso de que, embora os pais sejam os principais responsáveis, o ambiente deve ser seguro e adaptado para todos, com alguns momentos de "cuidado comunitário" partilhado.

6. Sonhos e Extras

Quando convidados a sonhar, os participantes mencionaram desejos como:

- Espaços dedicados à sustentabilidade e hortas urbanas.
- Zonas de lazer para desporto e bem-estar.
- Uma agenda cultural equilibrada, misturando eventos planeados com momentos espontâneos.

Este feedback é fundamental para as próximas fases de planeamento do co-living no Porto, garantindo que o espaço final reflita verdadeiramente as necessidades de quem lá vai habitar.